



POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA STAMBENI KREDIT

- Kopija lične karte/pasoša za tražitelja kredita, solidarne dužnike, založne dužnike i supotpisnike
- Kopija CIPS prijave o mjestu prebivališta za tražitelja kredita, solidarne dužnike, založne dužnike i supotpisnika
- Zahtjev za kredit i dodaci zahtjevu za kredit
- Dvije bjanko mjenice za Korisnika kredita i po dvije bjanko mjenice za svakog solidarnih dužnika
- Posljednje tri platne liste (originali ili ovjerene kopije od strane računovodstva poslodavca), tražitelja kredita i solidarnih dužnika
ili
- potvrda o visini primanja ukoliko postoji saglasnost za konkretnog poslodavca o prihvatanju potvrda umjesto platnih lista kod učesnika u kreditu ili specifikacija o uplaćenim porezima i doprinosima na platu (ovjerena od strane Porezne Uprave) ukoliko su učesnici u kreditu samostalno zaposleni ili zaposlenici obrtničkog društva
- Potvrda o stalnom radnom odnosu potpisana i ovjerena pečatom firme od strane računovodstva poslodavca sa navedenim datumom
- Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji nekretnine sastavljen i ovjeren kod notara (stambeni kredit)
- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjen od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke
- Originalni ZK Izvadak ili Izvadak iz KPU za nekretninu koja se zalaže
- Posjedovni list za nekretninu koja se zalaže (kuća sa zemljištem)
- Kopija katastarskog plana na nekretnini koja se zalaže (kuća sa zemljištem) sa ucrtanim pristupnim putem
- Identifikacija predmetne nekretnine (stari i novi premjer) u slučajevima kada se zalaže kuća sa zemljištem
- **Za založnog dužnika**
- Potvrda nadležne Poreske uprave nema neizmirenih poreznih obaveza po osnovu nekretnine koja se zalaže, samo u slučaju kada je vlasnik nekretnine (založni dužnik), pravno lice ili fizičko lice koje je vlasnik samostalnog obrta/društva sa neograničenom solidarnom odgovornošću
- Notarski obrađena Izjava/Saglasnost bračnog/vanbračnog druga založnog dužnika za zasnivanje založnog prava nad nekretninom u korist Banke ukoliko isti nije uključen u ugovor o hipoteci
- Izvod iz matične knjige rođenih založnog dužnika